



POR FESR VENETO: 4.1.1 Sostenibilità ambientale e qualificazione energetica

Il presente bando ha ad oggetto l'assegnazione di contributi in conto capitale per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico residenziale in attuazione dell'obiettivo specifico "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili" e dell'azione "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici".

BENEFICIARI

Possono presentare domanda le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale.

Gli Enti devono possedere capacità amministrativa e operativa e capacità finanziaria in relazione al progetto da realizzare. La capacità amministrativa e operativa è soddisfatta mediante l'assegnazione al progetto di personale in possesso di esperienza almeno biennale nella gestione tecnico-amministrativa di appalti di opere pubbliche. A tale scopo la domanda di contributo deve indicare il responsabile del procedimento ed i suoi eventuali collaboratori e deve essere corredata dei curricula professionali degli stessi. Il gruppo di lavoro così costituito deve essere mantenuto, con riguardo alle professionalità coinvolte, per tutto il corso dell'operazione.

La capacità finanziaria è dimostrata con la presentazione, all'atto della domanda, del Programma triennale dei lavori pubblici e del relativo atto di approvazione, nel quale sia previsto l'intervento oggetto della domanda.

INIZIATIVE AMMISSIBILI

Gli interventi possono essere realizzati sull'intero territorio regionale del Veneto.

Sono considerati ammissibili progetti che consentano il miglioramento delle prestazioni energetiche di edifici esistenti di proprietà pubblica, a destinazione residenziale, appartenenti al patrimonio degli Enti di cui al paragrafo successivo.

L'intervento oggetto della domanda non deve risultare finanziato anche mediante contributi dell'Azione

9.4.1 e 9.5.8 dell'Asse 6 del POR stesso.

Ciascun soggetto può presentare fino ad un massimo di due domande.

La domanda di contributo deve riguardare un edificio singolo, oppure un complesso edilizio unitario ancorché composto da più corpi di fabbrica. Nel caso di complessi edilizi identificati da più unità immobiliari, e quindi caratterizzati da attestati di prestazione energetica distinti, è necessario compilare l'allegato E. Non sono ammesse domande riferite a porzioni di edificio.

I progetti in particolare devono:

- a) riguardare un edificio o un complesso edilizio della superficie utile minima di 500 mq;
- b) riguardare edifici dotati, all'atto della presentazione della domanda, di attestati di prestazione energetica (APE), successivamente al 1/10/2015 (data di entrata in vigore della nuova classificazione, del nuovo metodo di calcolo e del nuovo schema di attestato di prestazione energetica, stabiliti con decreti vari del Ministero dello Sviluppo Economico in data 26/06/2015); non sono ammesse le domande di contributo corredate di APE anteriori a tale data; gli APE devono essere allegati alla domanda di sostegno;

Studium S.r.l.

SEDI OPERATIVE
via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)
Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia
03776410270
REA: 337412
Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911
F. 041.5084981
studium@elinetpec.it



c) conseguire il miglioramento delle prestazioni energetiche effettive, come risultante dalla diagnosi energetica da allegare alla domanda di sostegno, con riduzione dell'indice del consumo di energia primaria globale dell'edificio (EPgl) rispetto a quello dello stato di fatto di almeno il 20%;

d) conseguire un miglioramento dell'indice di efficienza energetica dell'edificio oggetto dell'intervento di almeno due classi energetiche secondo il sistema di certificazione vigente; sono previsti punti di premialità per livelli di miglioramento superiori;

e) il periodo di recupero non attualizzato dell'investimento, dato dal rapporto tra la spesa ammessa al contributo e la riduzione dei costi collegati al consumo di energia primaria, non deve eccedere 30 anni (considerato un costo medio del mix energetico di 0,15 €/kWh); sono previsti punti di premialità per periodi di recupero inferiori);

f) l'energia eventualmente prodotta a seguito dell'intervento dovrà essere volta esclusivamente all'autoconsumo;

L'edificio non deve essere oggetto di contratto di prestazione energetica comunque denominato, (sono ammessi i contratti di semplice fornitura di energia e quelli di mera manutenzione ordinaria di impianti).

L'intervento di efficientamento energetico dell'edificio deve essere realizzato esclusivamente mediante contratto di appalto propriamente detto.

L'intervento non deve riguardare lavori iniziati (ossia non deve essere stato emesso il certificato di inizio lavori) antecedentemente al 1/1/2019.

L'intervento non deve essere portato materialmente a termine o completamente attuato (ossia non deve essere stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori) prima della presentazione della domanda di contributo stessa.

Nel caso di edifici che prevedano porzioni non ammesse dal presente avviso, il progetto sarà considerato ammissibile a condizione che il volume lordo riscaldato (climatizzazione invernale) complessivo di tali porzioni sia inferiore o uguale al 10% del volume lordo riscaldato totale. La spesa afferente la quota non ammissibile sarà stralciata puntualmente o, qualora ciò non sia possibile, in proporzione al volume lordo riscaldato.

Non è ammessa la ristrutturazione per demolizione e ricostruzione dell'edificio. In caso di ampliamento, la relativa spesa non è ammessa.

SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili le spese pagate dai beneficiari nel periodo di ammissibilità della spesa che decorre dal 1° gennaio 2019, fino al termine previsto per la presentazione della rendicontazione finale dell'intervento con richiesta di erogazione del saldo.

Sono ammissibili le spese connesse all'efficientamento energetico degli edifici pubblici e basate sul Prezziario regionale in materia di lavori pubblici.

In particolare, sono ammissibili le seguenti voci di spesa:

- a) Lavori di efficientamento energetico, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti:
 - o Coibentazione dell'involucro edilizio;
 - o Sostituzione dei serramenti;
 - o Realizzazione di pareti ventilate;
 - o Installazione di sistemi schermanti per la protezione dalla radiazione solare;

Studium S.r.l.

SEDI OPERATIVE
via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)
Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia
03776410270
REA: 337412
Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911
F. 041.5084981
studium@elinetpec.it



- o Installazione o sostituzione di caldaie;
 - o Installazione o sostituzione di impianti termici alimentati da fonte rinnovabile, solo per autoconsumo (quali solare-termico, geotermico);
 - o Efficientamento del sistema di distribuzione dell'impianto termico;
 - o Installazione o sostituzione di impianti fotovoltaici (nel limite di 15 kW di picco, comprensivi degli impianti eventualmente già esistenti);
 - o Installazione o sostituzione di pompe di calore per climatizzazione invernale ed estiva;
 - o Efficientamento dell'impianto di illuminazione interni o relativo alle pertinenze dell'edificio;
 - o Efficientamento di sistemi di trasporto, quali ad esempio ascensori o scale mobili (non sono ammesse le spese per opere edili per gli adeguamenti normativi);
 - o Installazione di sistemi e dispositivi per contabilizzazione dei consumi, per il controllo automatizzato e per la telegestione degli impianti termici ed elettrici;
- b) Oneri di sicurezza.
- c) Servizi tecnici (progettazione, attestazioni di prestazione energetica (APE), diagnosi energetica, contabilizzazione, direzione e assistenza ai lavori, collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché consulenze specialistiche, indagini preliminari e studi ambientali strettamente necessari alla redazione e all'approvazione del progetto), nella misura massima del 15% (quindici per cento) dell'investimento complessivo ammissibile (totale A e B del quadro economico di progetto).
- d) IVA, qualora non recuperabile o compensabile da parte del soggetto Beneficiario. I soggetti che hanno possibilità di compensare l'IVA, in sede di presentazione della domanda di sostegno, in base ai valori storici, devono indicare l'importo dell'IVA non recuperabile, sulla quale, successivamente, in sede di ammissione, potrà essere apportata un'eventuale rettifica al ribasso. Il soggetto richiedente è tenuto a dimostrare, attraverso idonea documentazione, l'avvenuto calcolo della quota dell'IVA come sopra riportato.
- e) altre spese, quali ad esempio:
- o Contributo ANAC e altri tributi connessi all'intervento;
 - o Spese di commissione giudicatrice;
 - o Spese per pubblicazioni procedure di gara e avvisi sui risultati, qualora non recuperabili da parte del beneficiario.

Il pagamento mediante modello F24 di oneri, quali IVA e ritenute d'acconto, deve risultare effettuato entro la presentazione della domanda di erogazione.

Le tipologie di opere elencate nel precedente comma comprendono anche le opere edili e affini, strettamente connesse alla realizzazione degli interventi.

SPESE NON AMMISSIBILI

Non sono ammissibili al sostegno le spese riguardanti:

- a. acquisto di terreni;
- b. acquisto di fabbricati;
- c. locazione di immobili;
- d. acquisto di materiale usato; e. oneri finanziari quali interessi passivi, interessi debitori, aggi, spese e perdite di cambio ed altri oneri meramente finanziari;
- f. oneri inerenti a conti bancari ossia le spese di apertura e di gestione di conti bancari;

Stodium S.r.l.

SEDI OPERATIVE
via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)
Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia
03776410270
REA: 337412
Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911
F. 041.5084981
stodium@elinetpec.it



- g. eventuali obblighi di iscrizione in bilancio delle immobilizzazioni;
- h. ammende, penali e spese per controversie legali, nonché maggiori oneri derivanti dalla risoluzione delle controversie sorte con l'impresa appaltatrice, compresi gli accordi bonari e gli interessi per ritardati pagamenti;
- i. spese riconducibili ad ampliamenti volumetrici del fabbricato oggetto di intervento;
- j. spese per la predisposizione della rendicontazione, il caricamento della domanda di sostegno e di pagamento;
- k. spese per il personale compresi gli incentivi per funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- l. voci di spesa corrente non già previste al precedente articolo 6; a titolo esemplificativo non sono ammesse spese di trasloco e spese di pulizia straordinaria.

In applicazione di quanto previsto all'art. 2 comma 1 lettera k) del "Nuovo accordo di programma per l'adozione coordinata e congiunta di misure per il miglioramento della qualità dell'aria nel bacino padano", sottoscritto dalla Regione del Veneto il 09/06/2017:

- nei Comuni in cui non risultano superati i valori limite del PM10 o del valore obiettivo del benzo(a)pirene, di cui all'elenco di cui all'allegato D, non sono ammesse al contributo le spese riguardanti generatori di calore alimentati a biomassa legnosa di categoria inferiore a "quattro stelle", secondo la classificazione di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 186 del 7/11/2017, sia per nuovi impianti o sia per sostituzione di caldaie esistenti;
- nei Comuni in cui risulta superato uno o più dei valori limite del PM10 o del valore obiettivo del benzo(a)pirene, individuati nell'elenco di cui all'allegato D:
- nel caso di impianti alimentati da fonte diversa dalla biomassa legnosa e nel caso di nuovi impianti, non sono ammesse al contributo le spese riguardanti l'installazione di generatori di calore alimentati a biomassa legnosa;
- nel caso di impianti già dotati di generatori di calore a biomassa legnosa, da sostituire, non sono ammesse le spese riguardanti la sostituzione con generatori di calore a biomassa legnosa di categoria inferiore a "quattro stelle", secondo la classificazione di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 186 del 7/11/2017.

DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione finanziaria messa a disposizione è pari a 10.000.000,00 € per l'efficientamento energetico di edifici pubblici a destinazione residenziale.

INTENSITA' DEL CONTRIBUTO

L'intervento deve comportare una spesa complessiva ammissibile a contributo non inferiore ad € 200.000,00.

Il contributo massimo concedibile ammonta ad € 2.000.000,00 per domanda.

Sulla base della richiesta di finanziamento presentata dal Beneficiario, alle domande ritenute ammissibili è possibile assegnare un sostegno secondo aliquota massima del 90% della spesa ammissibile. È previsto un criterio di premialità per le richieste di finanziamento di aliquota inferiore, dell'80% e 70%. I valori intermedi non sono previsti.

Studium S.r.l.

SEDI OPERATIVE
via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)
Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia
03776410270
REA: 337412
Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911
F. 041.5084981
studium@elinetpec.it



In fase di istruttoria della contabilità finale, qualora le spese rendicontate ammesse al contributo fossero di importo inferiore a quello fissato all'atto della concessione, il contributo spettante sarà ricalcolato in proporzione all'aliquota di finanziamento inizialmente richiesta.

Le spese eccedenti il contributo potranno essere finanziate dall'Ente beneficiario mediante risorse proprie (compresi i finanziamenti bancari) o altri contributi volti alla realizzazione del medesimo progetto.

CUMULABILITA'

I contributi assegnati sono cumulabili, per le medesime spese riconosciute ammissibili, con altre forme di sostegno, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché nei limiti del 100% della spesa ammessa a contributo.

È ammesso anche il cumulo con altre forme di contribuzione comunitaria, a condizione che siano dirette a voci di spesa diverse da quelle oggetto di agevolazione nell'ambito del presente avviso ai sensi dell'art.65, comma 11 del Regolamento UE n. 1303/2013.

In fase di rendicontazione della spesa il beneficiario dovrà dichiarare l'esistenza di altri sostegni già richiesti o concessi, diretti al medesimo intervento in fase di presentazione della domanda, specificando:

- la misura di incentivazione (citandone gli estremi) per la quale è stata presentata domanda o per la quale si è beneficiari;
- l'entità del contributo;
- le voci di spesa oggetto del contributo.

Nel caso in cui l'accesso ad altre forme di contribuzione pubblica determini il superamento del limite del 100% delle spese ammesse, il contributo concesso verrà ridotto dell'importo eccedente tale limite.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di sostegno deve essere compilata e presentata esclusivamente per via telematica, attraverso il Sistema Informativo Unificato della Programmazione Unitaria (SIU) della Regione.

Il termine per la presentazione della domanda di sostegno è stabilito al 02/03/2020, alle ore 17:00.

Al termine della corretta compilazione di tutti i quadri della domanda di sostegno, corredata in allegato di tutta la documentazione obbligatoria e di tutti gli eventuali ulteriori documenti che i soggetti proponenti intendono presentare, la domanda potrà essere presentata definitivamente tramite SIU.

La domanda in formato pdf dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto richiedente o da un suo delegato.

Nella domanda di contributo è necessario specificare:

- a. nominativo del responsabile del procedimento e degli eventuali collaboratori;
- b. CUP dell'intervento (nel caso di interventi con più cup, riportare solo il master);
- c. intensità del contributo richiesto;
- d. livello della progettazione;
- e. superficie utile complessiva, data dalla somma delle superfici utili degli alloggi dell'edificio oggetto d'intervento;
- f. elenco dei codici di registrazione degli attestati di prestazione energetica allo stato di fatto dell'edificio;

Stodium S.r.l.

SEDI OPERATIVE
via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)
Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia
03776410270
REA: 337412
Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911
F. 041.5084981
stodium@elinetpec.it



g. diminuzione prevista del consumo annuale di energia primaria complessiva dell'edificio, calcolato secondo lo schema contenuto nell'allegato E;

h. qualificazione dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) come spesa non recuperabile ovvero recuperabile pro-quota;

A corredo della domanda di contributo, ai fini della dell'ammissione al finanziamento, occorre presentare obbligatoriamente allegata la documentazione di seguito riportata:

- a. uno dei seguenti atti, coerentemente con il livello di progettazione dichiarato:
 - atto di approvazione del progetto, nel caso di progetti di fattibilità;
 - atto di verifica, nel caso di progetti definitivi;
 - atti di verifica e di validazione, nel caso di progetto esecutivo o di progetto definitivo a base di gara d'appalto integrato;
- b. relazione generale di progetto;
- c. quadro economico di progetto;
- d. indice della documentazione del progetto;
- e. elaborati di progetti, rispondenti a quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 23, commi 6, 7 e 8;
- f. la documentazione attestante l'avvenuta valutazione di incidenza ambientale in attuazione della direttiva 92/43/Cee e del DPR n. 357 del 1997, tenuto conto della Guida metodologica per la valutazione di incidenza approvata con DGR n. 2299 del 09/12/2014;
- g. almeno due fotografie dell'edificio allo stato attuale;
- h. attestati di prestazione energetica allo stato attuale, registrati nell'archivio regionale online successivamente al 1/10/2015;
- i. diagnosi energetica, con allegata la proposta di a.p.e. a fine lavori;
- j. scheda di cui all'allegato E per la sintesi degli indicatori di efficienza energetica;
- k. dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità amministrativa, secondo il modello di cui all'allegato B, con il curriculum professionale del responsabile del procedimento e degli eventuali collaboratori, sottoscritti da parte degli stessi;
- l. dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità finanziaria, secondo il modello di cui all'allegato C, con il programma triennale delle opere pubbliche e il relativo atto di approvazione, nel quale sia previsto l'intervento oggetto della domanda;
- m. delega a firmare o documentazione attestante il potere di rappresentanza o di firma (ad esempio il documento di nomina del responsabile di settore con potere di firma), laddove la domanda non sia sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente.

È necessario allegare la certificazione EMAS.

Devono essere prodotti e risultare firmati digitalmente i seguenti documenti:

- la domanda di sostegno, con firma digitale, da parte del Legale Rappresentante dell'Ente o un suo delegato;
- la dichiarazione, da parte del Legale Rappresentante dell'Ente con firma digitale, con cui si attesta che al progetto è assegnato il personale in possesso di esperienza almeno biennale nella gestione tecnico-amministrativa di appalti di opere pubbliche, individuati nella dichiarazione e nei curriculum allegati alla stessa (dichiarazione sul possesso dei requisiti in merito alla capacità amministrativa e operativa);

Stodium S.r.l.

SEDI OPERATIVE
via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)
Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia
03776410270
REA: 337412
Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911
F. 041.5084981
studium@elinetpec.it

- la dichiarazione, da parte del Legale Rappresentante dell'Ente con firma digitale, con cui si attesta che le opere oggetto della domanda di sostegno sono inserite nel Programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale, individuati nella dichiarazione allegata alla stessa (dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità finanziaria);
- l'eventuale delega o documentazione attestante il potere di rappresentanza o di firma (anche in firma olografa), laddove la domanda non sia sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente;
- gli allegati resi nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà;
- scheda indicatori di efficienza energetica per immobili composti da più unità immobiliari, soggetti ad a.p.e. distinti (allegato E);
- curriculum professionali del responsabile del procedimento e degli eventuali collaboratori, sottoscritti da parte degli stessi;
- attestati di prestazione energetica;
- diagnosi energetica, con allegata la proposta di a.p.e. a fine lavori;
- documentazione attestante l'avvenuta valutazione di incidenza ambientale;

Nel sottoscrivere la domanda di contributo, il Rappresentante Legale tra l'altro rilascia, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificato/atto di notorietà, le seguenti dichiarazioni:

- l'edificio non è oggetto di un'attività economica nell'accezione comunitaria, ossia non è strumentale ad un'attività consistente nell'offrire beni o servizi in un mercato;
- l'edificio non è oggetto di contratto di prestazione energetica comunque denominato;
- l'intervento oggetto della domanda non è finanziato mediante contributi dell'Azione 9.4.1 e 9.5.8 dell'Asse 6 del POR stesso;
- l'energia eventualmente prodotta a seguito dell'intervento è rivolta esclusivamente all'autoconsumo.

La domanda, completa della documentazione richiesta, è istruita da parte di AVEPA – Area Gestione FESR, che procede alla verifica della sussistenza dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni al fine di accertarne l'ammissibilità. L'iter di valutazione delle domande è svolto nel rispetto della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Le domande di contributo ritenute ammissibili sono inserite nella graduatoria prevista dal presente bando sulla base dei criteri di seguito esposti:

I) Maggiore intensità di cofinanziamento da parte del beneficiario.

Sulla base della richiesta di finanziamento presentata dal Beneficiario, alle domande ritenute ammissibili è possibile assegnare un sostegno secondo aliquota massima del 90% della spesa ammissibile. È previsto un criterio di premialità per le richieste di finanziamento di aliquota inferiore, dell'80% e 70%. I valori intermedi non sono previsti.

II) Livello di progettazione più avanzato.

Nei casi in cui il livello della progettazione risulti non chiaramente definito o comunque non previsto dalle norme vigenti in materia (ad esempio i progetti "definitivi-esecutivi"), il punteggio attribuito è quello del livello inferiore.

III) Interventi in strutture maggiormente energivore o con la maggiore dispersione termica.

IV) Miglioramento di classe energetica.

V) Diminuzione del consumo annuale di energia primaria.

Studium S.r.l.

SEDI OPERATIVE
via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)
Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia
03776410270
REA: 337412
Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911
F. 041.5084981
studium@elinetpec.it



VI) Economicità dell'operazione: rapporto tra risparmio energetico ottenuto e spesa d'investimento sostenuta.

VII) Produzione di energia termica da fonte rinnovabile per autoconsumo.

VIII) Sviluppo sostenibile e promozione dell'obiettivo di preservare, tutelare e migliorare la qualità dell'ambiente.

Per motivi di efficienza istruttoria, le domande di sostegno pervenute verranno istruite dando precedenza a quelle riferite a progetti di livello esecutivo o definitivo.

Contatti:

Finanza Agevolata

Tel. +39 041 5084911

Email: commesse@studiumweb.it

www.stodiumweb.it

Via E. De Filippo 80/1 Spinea VE

Stodium S.r.l.

SEDI OPERATIVE

via E. De Filippo 80/1, 30038 Spinea (VE)

Passaggio L. Gaudenzio 7, 35131 Padova (PD)

P.I. e N. REG. Imprese di Venezia

03776410270

REA: 337412

Capitale Sociale € 10.200 i.v.

T. 041.5084911

F. 041.5084981

studium@elinetpec.it